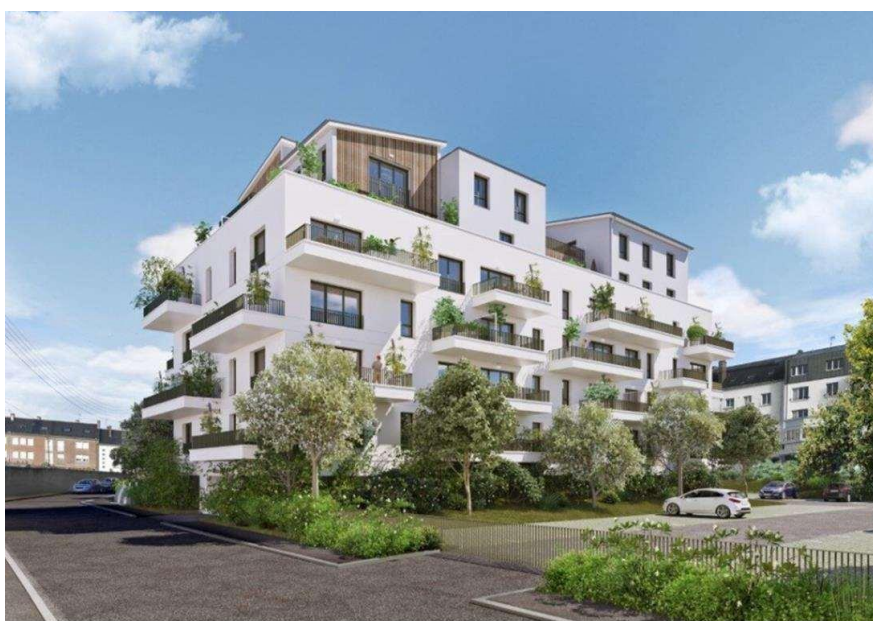


Saint Nazaire - Convergence



1. Un emplacement stratégique au cœur d'une ville dynamique

Située à Saint-Nazaire, ville phare de la façade atlantique, la résidence Convergence bénéficie d'un environnement en plein essor.

Entre océan et bassin économique majeur, la commune séduit par son équilibre entre dynamisme et qualité de vie.

Deuxième agglomération de Loire-Atlantique, elle s'impose comme un pôle attractif pour les actifs et les investisseurs.

Son tissu économique solide, porté notamment par l'aéronautique et le secteur naval, génère un fort bassin d'emploi.

La proximité avec Nantes renforce encore son attractivité résidentielle.

Desservie par le TGV, la ville reste connectée aux grandes métropoles françaises.

Le quartier d'implantation profite d'un emplacement central particulièrement recherché.

À quelques minutes à pied des commerces et services, le quotidien y est fluide et pratique.

Les établissements scolaires, équipements culturels et transports sont immédiatement accessibles.

Enfin, la proximité du littoral confère un cadre de vie rare, entre urbanité et horizon maritime.

2. Une résidence contemporaine pensée pour le confort et la valorisation patrimoniale

La résidence Convergence s'intègre harmonieusement dans son environnement urbain.

Son architecture contemporaine, élégante et aérée, valorise durablement le bien immobilier.

Organisée autour d'un vaste cœur d'îlot paysager, elle offre un cadre verdoyant et apaisé.

Les logements, du studio au 4 pièces, répondent à une demande locative diversifiée.

Chaque appartement bénéficie d'espaces extérieurs, véritables prolongements de vie.

Les orientations multiples favorisent la luminosité et le confort thermique.

La résidence privilégie l'intimité tout en conservant une ouverture sur la ville.

Les prestations sont en ligne avec les attentes actuelles des locataires et accédants.

Sécurisation des accès, stationnements et espaces vélos viennent compléter l'offre.

L'ensemble s'inscrit dans une démarche environnementale cohérente et pérenne.

3. Un investissement pertinent sur un marché porteur

Le programme propose une offre équilibrée de logements, adaptée à différents profils d'occupants.

Les prix restent accessibles, permettant un positionnement pertinent sur le marché local.

Les petites surfaces, particulièrement recherchées, répondent à une forte demande locative.

Le dynamisme démographique et l'arrivée de nouveaux actifs renforcent la tension locative.

La ville attire une population en croissance, notamment les actifs et jeunes ménages.

Le développement économique soutient durablement la valorisation immobilière.

La proximité des pôles d'emploi sécurise les perspectives locatives.

La livraison à horizon moyen terme permet d'anticiper une mise en location optimisée.

Le projet s'inscrit dans une logique patrimoniale de long terme, avec potentiel de valorisation.

Il constitue ainsi une opportunité cohérente pour un investissement sécurisé et performant.

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00